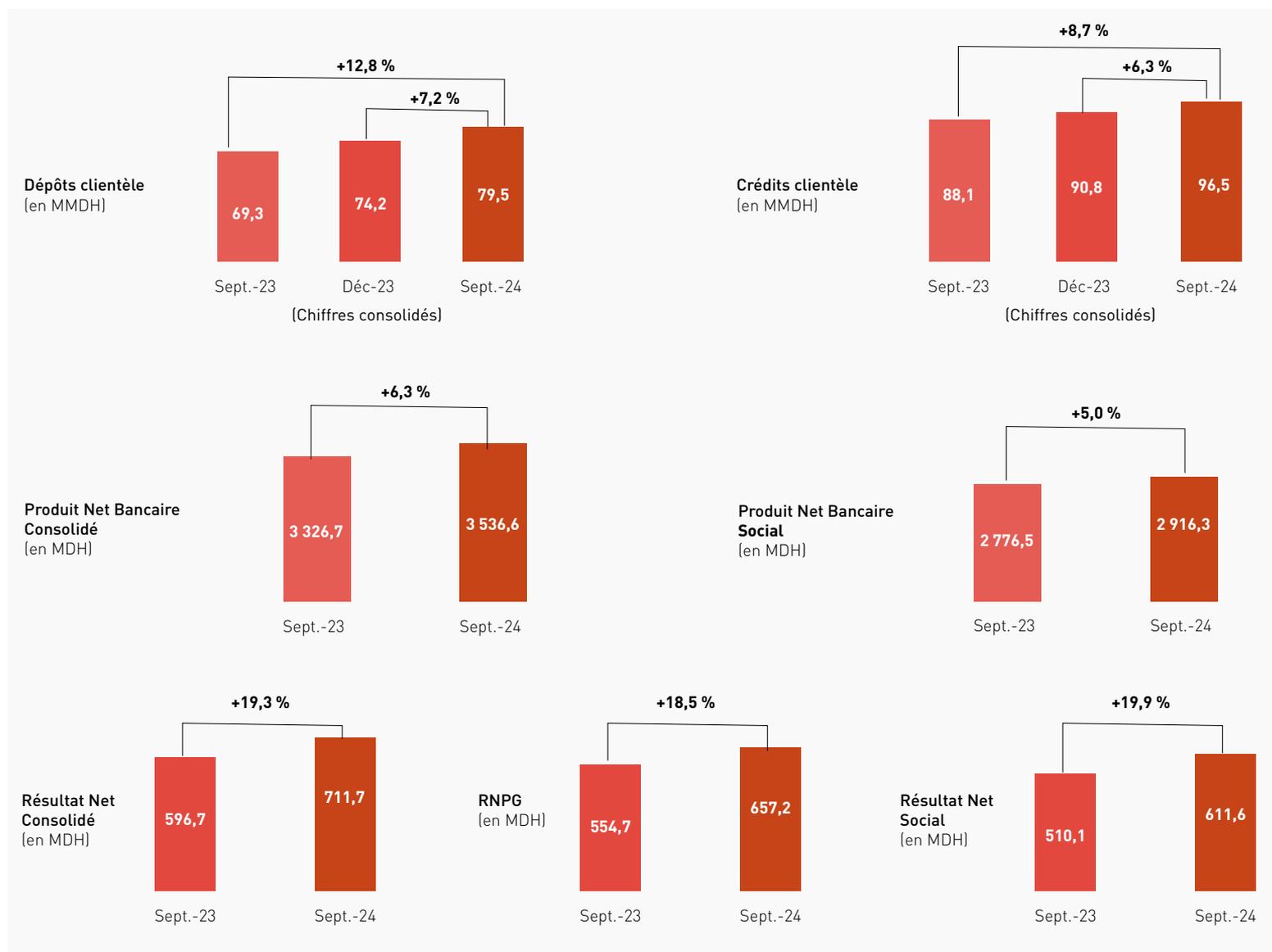


600
600

400
400

RÉSULTATS FINANCIERS

Au 30 Septembre 2024

INDICATEURS AU 30 SEPTEMBRE 2024

RÉSULTATS COMMERCIAUX (CHIFFRES CONSOLIDÉS)
• Dépôts clientèle

Atteignant un total de 79,5 MMDH, les dépôts de la clientèle enregistrent une progression de 7,2 % par rapport à décembre 2023 et une hausse annuelle de 12,8 %. Ces dépôts sont principalement composés par ceux de CIH BANK, représentant 70,7 MMDH, et de ceux d'UMNIA BANK, s'élevant à 5,8 MMDH.

À fin septembre 2024, les dépôts à vue représentent 83 % des ressources de la clientèle, un niveau stable par rapport à fin 2023.

• Crédits clientèle

S'établissant à 96,5 MMDH, les encours de crédits consolidés enregistrent une hausse annuelle de 8,7 % et progressent de 6,3 % par rapport à décembre 2023. Sur une base individuelle, les crédits de CIH BANK s'élèvent à 72,4 MMDH, tandis que SOFAC et UMNIA BANK contribuent respectivement à hauteur de 15,9 MMDH et 8,2 MMDH.

Le total bilan consolidé atteint 135,6 MMDH, marquant une progression de 8,1 % par rapport à décembre 2023.

INDICATEURS RÉSULTATS

Le produit net bancaire (PNB) consolidé du groupe atteint 3 536,6 MDH, en hausse de 6,3 % par rapport à septembre 2023. Cette performance s'explique par la progression de la marge nette d'intérêt de 5,2 % et par les bonnes performances de l'activité de marché à fin septembre 2024, comparé à la même période en 2023.

Le produit net bancaire de la Banque s'élève à 2 916,3 MDH, enregistrant une croissance de 5,0 % par rapport à septembre 2023.

Le coût du risque s'élève à 808,1 MDH en consolidé et à 574,1 MDH en comptes sociaux.

Le résultat net consolidé atteint 711,7 MDH à fin septembre 2024, enregistrant une progression de 19,3 %. Le résultat net part du groupe s'élève à 657,2 MDH, en hausse de 18,5 %.

En social, le résultat net s'élève à 611,6 MDH à fin septembre 2024, contre 510,1 MDH une année auparavant, soit une progression de 19,9 %.

COMPTES CONSOLIDÉS AU 30/09/2024

BILAN CONSOLIDÉ IFRS

ACTIF IFRS	2024.Sept.	2023.Déc.
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, CCP	4 781 897	3 844 472
Actifs financiers à la juste valeur par résultat	9 908 401	6 956 738
Actifs financiers détenus à des fins de transaction	7 867 856	5 229 458
Autres actifs financiers à la juste valeur par résultat	2 040 545	1 727 280
Instruments dérivés de couverture	-	-
Actifs financiers à la juste valeur par capitaux propres	796 438	756 287
Instruments de dette à la JV par capitaux propres recyclables	22 349	43 656
Instruments de KP à la JV par capitaux propres non recyclables	774 088	712 630
Titres au coût amorti	9 247 790	8 371 427
Prêts et créances sur les établissements de crédit et assimilés, au coût amorti	3 846 270	5 355 171
Prêts et créances sur la clientèle, au coût amorti	96 463 642	90 754 890
Ecart de réévaluation actif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Placements des activités d'assurance	-	-
Actifs d'impôt exigible	520 481	462 338
Actifs d'impôt différé	764 769	662 668
Comptes de régularisation et autres actifs	3 944 070	3 113 970
Actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Participations dans les entreprises mise en équivalence	44 719	47 861
Immeubles de placement	1 906 139	1 836 139
Immobilisations corporelles	2 341 988	2 347 871
Immobilisations incorporelles	717 664	627 378
Ecart d'acquisition	296 531	296 531
TOTAL ACTIF	135 580 798	125 433 741

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉ IFRS

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES IFRS CONSOLIDÉS	2024.Sept.	2023.Sept.
Intérêts, rémunérations et produits assimilés	3 775 156	3 478 959
Intérêts, rémunérations et charges assimilés	-1 569 801	-1 383 560
MARGE D'INTERETS	2 205 355	2 095 399
Commissions (produits)	638 488	495 379
Commissions (charges)	-352 775	-225 007
MARGE SUR COMMISSIONS	285 713	270 372
Gains ou pertes nets résultants des couvertures de position nette	-	-
Gains ou pertes nets sur instruments financiers à la juste valeur par résultat	790 408	707 162
Gains ou pertes nets sur actifs/passifs de transaction	227 961	221 188
Gains ou pertes nets sur autres actifs/passifs à la juste valeur par résultat	562 447	485 974
Gains ou pertes nets des instruments financiers à la juste valeur par capitaux propres	26 989	35 969
Gains ou pertes nets sur instruments de dettes comptabilisés en capitaux propres recyclables	-	-
Rémunération des instruments de capitaux propres comptabilisés en capitaux propres non recyclables (dividendes)	26 989	35 969
Gains ou pertes nets des instruments financiers disponibles à la vente	-	-
Gains ou pertes nets résultants de la décomptabilisation d'actifs financiers au coût amorti	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers au coût amorti en actifs financiers à la JVR	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers à la JV par KP en actifs financiers à la JVR	-	-
Produits nets des activités d'assurance	-	-
Produits des autres activités	477 346	413 631
Charges des autres activités	-249 225	-195 809
PRODUIT NET BANCAIRE	3 536 586	3 326 724
Charges générales d'exploitation	-1 392 909	-1 372 422
Dotations aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles	-146 629	-149 618
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	1 997 048	1 804 685
Coût du risque de crédit	-808 126	-747 443
RESULTAT D'EXPLOITATION	1 188 922	1 057 242
Quote-part du résultat net des entreprises associées et des coentreprises mises en équivalence	42 418	30 087
Gains ou pertes nets sur autres actifs	-2 260	-25 086
Variations de valeurs des écarts d'acquisition	-	-
RESULTAT AVANT IMPOTS	1 229 080	1 062 243
Impôts sur les bénéfices	-517 385	-465 553
Résultat net des d'impôts des activités arrêtées ou en cours de cession	-	-
RESULTAT NET	711 695	596 690
Résultats Minoritaires	54 475	42 037
RESULTAT NET PART DU GROUPE	657 220	554 653

BILAN CONSOLIDÉ IFRS

PASSIF IFRS	2024.Sept.	2023.Déc.
Banques centrales, trésor public, service des chèques postaux	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat	-	-
Passifs financiers détenus à des fins de transactions	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat sur option	-	-
Instruments dérivés de couverture	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	19 936 647	17 688 066
Dettes envers la clientèle	79 466 552	74 159 350
Titres de créance émis	13 717 517	14 727 502
Ecart de réévaluation passif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Passifs d'impôt exigible	499 010	799 373
Passifs d'impôts différés	458 604	364 127
Compte de régularisation et autres passifs	6 903 760	5 025 576
Dettes liées aux actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Provisions techniques des contrats d'assurance	-	-
Provisions pour risques et charges	701 879	680 141
Subventions et Fonds assimilés	-	-
Dettes subordonnées et fonds spéciaux de garantie	5 727 438	4 446 524
Capitaux propres	8 169 393	7 543 081
Capital et réserves liées	3 149 728	3 051 978
Réserves consolidées	4 089 951	3 528 568
Réserves consolidées - Part du groupe	3 394 455	2 859 842
Réserves consolidées - Part des minoritaires	695 496	668 725
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	218 020	185 568
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part du groupe	218 020	185 568
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part des minoritaires	-	-
Résultat net de l'exercice	711 695	776 967
Résultat net de l'exercice - Part du groupe	657 220	710 393
Résultat net de l'exercice - Part des minoritaires	54 475	66 574
TOTAL PASSIF	135 580 798	125 433 741

**forv/s
mazars**

76, Bd Abdelmoumen Boulevard Sidi
Résidence Koutoubia, 7ème étage
Casablanca-Moroc

Deloitte.

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3, 3^{ème} étage
La Marina Casablanca

**GROUPE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER
(Groupe CIH BANK)**

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA
SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2024**

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH BANK) et ses filiales (Groupe CIH BANK) comprenant le bilan et le compte de résultat consolidés, relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 septembre 2024. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 8.169.393, dont un bénéfice net de KMAD 711.695.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CIH BANK au 30 septembre 2024, conformément aux principes de comptabilisation et d'évaluation des normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 20 novembre 2024

Les commissaires aux comptes

FORVIS MAZARS

**forv/s
mazars**
76, Bd Abdelmoumen Rés. Koutoubia
7ème Etage - Casablanca
Tél : 05 22 42 34 23

**Taha Ferdaous
Associé**

DELOITTE AUDIT

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3, 3^{ème} étage
La Marina Casablanca
Tél : 05 22 32 40 10 / 05 22 32 47 94
Fax : 05 22 32 40 10 / 47 94

**Hicham Belemqadem
Associé**

CIH BANK

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 3.149.728.300 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

RÉSULTATS FINANCIERS
Au 30 Septembre 2024

COMPTES SOCIAUX AU 30/09/2024

BILAN ACTIF

ACTIF	2024.Sept.	2023.Déc.
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	3 796 179	2 788 234
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	4 340 365	5 996 170
- A vue	1 932 070	2 535 242
- A terme	2 408 295	3 460 928
Créances sur la clientèle	73 647 722	69 219 086
- Crédits et financements participatifs de trésorerie et à la consommation	20 417 488	17 260 305
- Crédits et financements participatifs à l'équipement	9 940 298	9 739 331
- Crédits et financements participatifs immobiliers	28 541 712	28 586 827
- Autres crédits et financements participatifs	14 748 225	13 632 623
Créances acquises par affacturage	1 536 819	3 297 949
Titres de transaction et de placement	9 858 592	6 934 314
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	7 602 510	4 988 370
- Autres titres de créance	352 358	349 165
- Certificats de Sukuk	-	-
- Titres de propriété	1 903 725	1 596 779
Autres actifs	3 785 423	3 675 501
Titres d'investissement	9 247 790	8 371 427
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	3 236 128	3 825 512
- Autres titres de créance	6 011 662	4 545 915
- Certificats de Sukuk	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	2 418 901	2 426 280
- Participation dans les entreprises liées	1 973 612	1 980 987
- Autres titres de participation et emplois assimilés	445 289	445 293
- Titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Créances subordonnées	-	-
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar placés	455 936	557 355
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-
Immobilisations données en Ijara	-	-
Immobilisations incorporelles	248 229	154 784
Immobilisations corporelles	1 343 211	1 324 122
Total de l'Actif	110 679 169	104 745 221

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

Libellé	2024.Sept.	2023.Sept.
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	4 868 039	4 505 478
Intérêts, rémunérations et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	122 646	101 898
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	2 653 456	2 514 299
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	262 710	242 470
Produits sur titres de propriété (1) et certificats de Sukuks	314 283	298 190
Produits sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Produits sur immobilisations données en Ijara	-	-
Commissions sur prestations de service	480 108	348 558
Autres produits bancaires	1 034 836	1 000 064
Transfert de charges sur dépôts d'investissement reçus	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 951 754	1 728 964
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	242 537	299 787
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	764 433	663 145
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	258 564	195 205
Charges sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Charges sur immobilisations données en Ijara	-	-
Autres charges bancaires	686 220	570 827
Transfert de produits sur dépôts d'investissement reçus	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	2 916 285	2 776 514
Produits d'exploitation non bancaire	13 152	15 890
Charges d'exploitation non bancaire	9 250	925
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	1 269 102	1 214 843
Charges de personnel	516 385	502 899
Impôts et taxes	26 072	29 260
Charges externes	577 606	534 886
Autres charges générales d'exploitation	29 274	22 599
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	119 765	125 199
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	809 834	815 173
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	621 456	393 140
Pertes sur créances irrécouvrables	10 051	17 859
Autres dotations aux provisions	178 327	404 173
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	228 676	225 904
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	194 775	158 134
Récupérations sur créances amorties	7 135	8 382
Autres reprises de provisions	26 766	59 388
RESULTAT COURANT	1 069 926	987 366
Produits non courants	31	2
Charges non courantes	82 613	51 459
RESULTAT AVANT IMPOTS	987 344	935 908
Impôts sur les résultats	375 788	425 833
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	611 556	510 075

BILAN PASSIF

PASSIF	2024.Sept.	2023.Déc.
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	14 198 438	11 840 652
- A vue	1 475 297	602 939
- A terme	12 723 141	11 237 713
Dépôts de la clientèle	70 089 745	66 121 351
- Comptes à vue créditeurs	43 307 820	42 856 885
- Comptes d'épargne	11 005 132	10 190 522
- Dépôts à terme	12 907 829	11 237 038
- Autres comptes créditeurs	2 868 964	1 836 907
Dettes envers la clientèle sur produits participatifs	-	-
Titres de créance émis	8 628 965	11 389 883
- Titres de créance négociables	8 628 965	11 389 883
- Emprunts obligataires	-	-
- Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	3 417 202	2 754 557
Provisions pour risques et charges	2 177 570	2 035 898
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	5 420 515	4 390 369
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar reçus	-	-
Ecarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	2 028 708	1 776 513
Capital	3 149 728	3 051 978
- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	956 741	764 011
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	611 556	620 007
Total du passif	110 679 169	104 745 221

HORS BILAN

Libellé	2024.Sept.	2023.Déc.
ENGAGEMENTS DONNÉS	19 924 272	20 327 124
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	317 451
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	11 943 746	12 060 183
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	17 112	1 027 112
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	7 963 415	6 922 378
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	14 557 935	16 430 132
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	604 450	604 450
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	13 953 485	15 825 683
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-
Titres de Moucharaka et Moudaraba à recevoir	-	-

forvis mazars

76, Bd Abdelmoumen Boulevard Sidi
Résidence Koutoubia, 7ème étage
Casablanca-Maroc

Deloitte.

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdelah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3, 3ème étage
La Marina Casablanca

CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH BANK)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA
SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 30 SEPTEMBRE 2024

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH BANK) comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 septembre 2024. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 12.167.248, dont un bénéfice net de KMAD 611.556, relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la banque arrêtés au 30 septembre 2024, conformément aux méthodes de comptabilisation et d'évaluation du référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 20 novembre 2024

Les commissaires aux comptes

FORVIS MAZARS

forvis mazars
76, Bd Abdelmoumen Rés. Koutoubia
7ème Etage - Casablanca
Tél: 05 22 42 34 23

Taha Ferdaous
Associé

DELOITTE AUDIT

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdelah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3, 3ème étage
La Marina Casablanca
Tél: 05 22 42 34 23

Hicham Belemqadem
Associé